

Nájomná zmluva

(uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 zákona a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev farnosť Plavecký Mikuláš

trvale bytom: č.66, 906 35 Plavecký Mikuláš

e-mail: plamik.fara@gmail.com, 034/653 83 03

IČO: 34016708

DIČ: 2021045939

Zastúpený: vdp. Mgr. Peter Čižmár

číslo účtu vo formáte IBAN: **SK23 6500 0000 0000 2027 7402**

(pozn. treba uviesť číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorom bude nájomné uhrádzané.)

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Plavecký Mikuláš

so sídlom: Plavecký Mikuláš 307

v zastúpení: Hlavatá Marta - starosta

e-mail: starosta@plaveckymikulas.sk, t.č. 034/6538301

IČO: 00309796

DIČ: 2021086793

bankové spojenie: VUB Senica

číslo účtu: **SK57 0200 0000 0000 0902 1182**

BIC (SWIFT): SUBASKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu na pozemok (ďalej len „zmluvu“):

Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako: parcela registra „E“, nachádzajúca sa v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, obec: Plavecký Mikuláš, okres: Malacky, zapísaná na LV č. 798 - parcela č. 3538, orná pôda o výmere 41066 m²;

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku, ktorý je na základe predložených dokladov a vzájomne odsúhlasenej evidencie vo vlastníctve prenajímateľa.

Bližšia špecifikácia a zakreslenie pozemku je uvedená a zakreslená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu dohodnutú v článku III. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku činnosť a s tým súvisiace plnenie úloh.
2. Predmet nájmu je odovzdaný nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym spôsobom na účel dohodnutý v ods. 1 tohto článku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od 1. augusta 2017 do 31. júla 2022.
2. Prenajímateľ v zmysle § 12, odsek 1 zákona č. 504/2003 Z.z. týmto vyzýva nájomcu na vrátenie pozemkov určených v preambule a v článku I. tejto zmluvy a to do 31. júla 2022. Nájomca berie túto výzvu na vedomie s tým, že zmluvné strany ju považujú za doručení nájomcovi v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Nájomný vzťah sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade vážneho porušenia ustanovení tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za predmet nájmu:
Ročná výška nájomného 150 €
Celkovo ročné nájomné predstavuje: **150 €**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy k 31.12. kalendárneho roka a to na základe tejto zmluvy. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomca uhradí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v článku II ods. 1 tejto zmluvy a udržiavať ho v riadne užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
3. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
4. Nájomca Obec Plavecký Mikuláš sa zaväzuje k zodpovednosti za všetky ekologické a enviromentálne záťažee a po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka ich identifikácie (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.). V prípade, ak sa nesplnením tejto povinnosti dostane uhradenie nájomného do omeškania, nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania a nie je to dôvod na odstúpenie od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dedenia, darovania, prípadne akéhokoľvek iného scudzenia predmetu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, ako aj ostatné identifikačné údaje nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Nájomca je povinný platiť správcovi dane daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak v súvislosti s užívaním nájmu vznikne potreba zaslania súhlasu orgánov štátnej správy resp. územnej samosprávy, zaväzuje sa nájomca takýto súhlas zabezpečiť na vlastné náklady. Pred podaním žiadosti k takémuto úkonu je povinný o tom prenajímateľa informovať a vyžiadať si jeho stanovisko. Ak nájomca túto povinnosť nesplní má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné dohodnúť len písomne, formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 (dva) obdrží prenajímateľ, 1 (jeden) obdrží nájomca a 1 (jeden) bude zaslaný na Arcibiskupský úrad v Bratislave, za účelom archivácie.

3. Vo veciach touto zmluvou neupravených sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešené cestou zmiernu. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení sporu, vzniknuté spory budú predložené na riešenie súdu.
5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely zmluvy ako i ich použitia pre administratívne účely nájomcu počas účinnosti tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na úradnej tabuli obce.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – identifikačná mapka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Plaveckom Mikuláši, dňa: *24.07.2017*

prenajímateľ

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť svätého Mikuláša
906 35 Plavecký Mikuláš 66
IČO: 34 016 708, tel.: 034/ 653 83 03
DIČ: 2021045939

nájomca



[Handwritten signature]

Vdp. Mgr. Peter Čizmár
správca farnosti

[Handwritten signature]

Marta Hlavatá – starostka obce

Prílohy:

1 x identifikačná mapka

**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**

číslo: *1222/2017* dátum: *20.07.2017*

SCHVALUJEM

**arcibiskup
metropolita**

**biskup
generálny vikár**

[Handwritten signature]

Identifikácia parciel... Kniha evidencie pozemkov ...

Asc Hist.mapy

vyp./Zap. cestovanie

